

FOGLIO INFORMATIVO
APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE PER NON CONSUMATORI

NORME PER LA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI
(D.LGS 385 DEL 01/09/1993 e successivi aggiornamenti)

INFORMAZIONI SULLA BANCA

BANCA PRIVATA LEASING S.p.A.

Sede Sociale e Direzione Generale: Via P.Castaldi da Feltre 1/A – 42122 Reggio Emilia
Tel. 0522/355711 - Fax 0522/552216 - www.bancaprivataleasing.it - E-mail: info@bancaprivataleasing.it
Cod. Fisc. / Partita IVA / numero di iscrizione al Registro Imprese di Reggio Emilia 01307450351 - Codice ABI 3417.3

In caso di offerta “Fuori Sede” compilare i riferimenti del soggetto che entra in contatto con il cliente:

Soggetto: _____ Società: _____ Qualifica: _____

Indirizzo: _____ Numero di telefono: _____ e-mail: _____

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto copia del presente documento dal soggetto sopra indicato:

Nome del Cliente: _____ Data e Firma del Cliente _____

La Banca non commercializza questo prodotto attraverso tecniche di comunicazione a distanza.

CHE COS'E' L'APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

L'apertura di credito in conto corrente è un contratto con il quale la banca mette a disposizione del Cliente, a tempo determinato o indeterminato, una somma di denaro oltre il saldo disponibile.

Salvo diverso accordo, il Cliente può utilizzare (anche mediante l'emissione di assegni bancari), in una o più volte, questa somma e può con successivi versamenti nonché bonifici o altri accrediti, ripristinare la disponibilità del credito.

Il Cliente deve rimborsare il capitale relativo agli utilizzi effettuati e deve corrispondere alla Banca gli ulteriori importi dovuti, secondo le condizioni previste dal contratto.

Caratteristiche dell'apertura di credito con garanzia ipotecaria

Si tratta di un'apertura di credito in conto corrente ordinaria per la quale il cliente deve prestare garanzia ipotecaria su un immobile.

Per la concessione dell'apertura di credito è richiesta la valutazione dell'immobile (c.d. perizia) da parte di un perito. La Banca può chiedere ulteriori garanzie da parte di terzi.

Il Cliente è tenuto ad assicurare, contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine, l'immobile su cui è iscritta l'ipoteca per tutta la durata del finanziamento. La polizza può essere sottoscritta presso una primaria Compagnia di Assicurazione e deve essere vincolata a favore della Banca.

PRINCIPALI RISCHI

Tra i principali rischi, va tenuto presente la variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (tassi di interesse ed altre commissioni e spese del servizio), ove contrattualmente previsto

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FIDO

Ipotesi		TAEG
- Accordato	Euro 1.500,00	10,381%
- Utilizzato	Totalmente per un trimestre solare	
- Tasso nominale annuo	8,00%	
- Commissione onnicomprensiva	0,50% trimestrale	
- Periodicità si liquidazione	annuale	

Si assume che il fido sia utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto
I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono ad una ipotesi di operatività indicata dalla Banca d'Italia

PRODOTTO: APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE

VOCI DI COSTO ⁽¹⁾																
TASSI E CONDIZIONI FIDI	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate (TAN) ⁽²⁾⁻⁽⁴⁾	14,00%														
	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate per anticipazione SBF ⁽²⁾⁻⁽⁴⁾	7,00%														
	Commissione onnicomprensiva ⁽⁴⁾	0,50% trimestrale Si recupera in sede di liquidazione periodica e si applica in misura proporzionale all'importo e alla durata (giorni effettivi) del fido accordato nel periodo di liquidazione														
TASSI E CONDIZIONI SCONFINAMENTE EXTRA - FIDO	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate extra-fido e in assenza di fido (sconfinamento rispetto al saldo disponibile di fine giornata) e misura degli interessi di mora in caso di mancato pagamento degli interessi alla data in cui gli stessi divengono esigibili - (TAN) ⁽²⁾⁻⁽⁴⁾	14,00%														
	Tasso debitore annuo nominale sulle somme utilizzate per anticipazione SBF extra-fido e in assenza di fido (sconfinamento rispetto al saldo disponibile di fine giornata) e misura degli interessi di mora in caso di mancato pagamento degli interessi alla data in cui gli stessi divengono esigibili ⁽²⁾⁻⁽⁴⁾	8,50%														
	Commissione di istruttoria veloce (CIV)	<table border="1"> <tr> <td colspan="3">Importi:</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Somme utilizzate o addebitate oltre il fido</td> <td>CIV</td> </tr> <tr> <td>da € 100,01</td> <td>a € 5.000,00</td> <td>€ 40,00</td> </tr> <tr> <td>da € 5.001,00</td> <td>a € 25.000,00</td> <td>€ 80,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">oltre 25.001,00</td> <td>€ 190,00</td> </tr> </table> <p>Franchigia iniziale: € 100,00 Franchigia successiva: per incrementi inferiori o pari a € 100,00 Addebito: in sede di liquidazione periodica. Non dovuta per pagamenti a favore della banca.</p>	Importi:			Somme utilizzate o addebitate oltre il fido		CIV	da € 100,01	a € 5.000,00	€ 40,00	da € 5.001,00	a € 25.000,00	€ 80,00	oltre 25.001,00	
Importi:																
Somme utilizzate o addebitate oltre il fido		CIV														
da € 100,01	a € 5.000,00	€ 40,00														
da € 5.001,00	a € 25.000,00	€ 80,00														
oltre 25.001,00		€ 190,00														

CAPITALIZZAZIONI	Conteggio interessi e liquidazione spese e commissioni	<p><u>Interessi debitori</u>: conteggio annuale al 31/12 – esigibilità dal 01/03 dell'anno successivo (in caso di chiusura definitiva del rapporto, esigibilità immediata)</p> <p><u>Interessi creditori</u>: conteggio e liquidazione annuale al 31/12</p> <p><u>Spese e commissioni</u>: liquidazione trimestrale (al 31/03 – 30/06 – 30/09 – 31/12)</p>
------------------	--	--

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Referenze richieste da clienti	€ 10,00 la prima copia; € 1,00 ogni copia aggiuntiva
Rilascio lettera liberatoria	€ 18,00
Certificazione per revisioni contabili	€ 280,00 per ogni certificazione
Imposta di bollo relativa agli estratti conti	Applicata nella misura e con le modalità previste dalla Legge tempo per tempo vigente
Per tutte le condizioni economiche relative al conto corrente di corrispondenza si rinvia all'apposito foglio informativo	

(1) La Banca si impegna ad effettuare eventuali rimborsi al Cliente per costi e tassi involontariamente/erroneamente applicati, prima della liquidazione periodica o, al più tardi, entro la prima settimana successiva alla liquidazione periodica.

(2) è applicato sul saldo per valuta di fine giornata quando vi è utilizzo nel limite del fido concesso. In caso di tasso debitore indicizzato, (ad es. agganciato all'Euribor) può essere pattuito un valore minimo sotto il quale il tasso praticato non può scendere ed un valore massimo sopra il quale il tasso praticato non può salire.

(3) è applicato sul saldo per valuta di fine giornata quando l'utilizzo o l'addebito di somme determina uno sconfinamento extra-fido (utilizzo in eccedenza rispetto al limite del fido concesso) o uno sconfinamento in assenza di fido (utilizzo in eccedenza rispetto al saldo di conto corrente in mancanza di un affidamento), a seconda del caso, rispetto al saldo disponibile di fine giornata. In caso di tasso debitore indicizzato, (ad es. agganciato all'Euribor) può essere pattuito un valore minimo sotto il quale il tasso praticato non può scendere ed un valore massimo sopra il quale il tasso praticato non può salire.

(4) La somma del Tasso debitore annuo nominale e del valore della commissione onnicomprensiva annua è sempre inferiore al "Tasso Limite" di cui alla Legge 108/1996 previsto per la specifica categoria di operazioni.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio** (TEGM) previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (L. n. 108/1996), relativo alle categorie di operazioni "Apertura di credito in conto corrente" può essere consultato in filiale e sul nostro sito internet www.bancaprivataleasing.it (sezione Trasparenza).

PARTICOLARITA' PER APERTURE DI CREDITO IN CONTO CORRENTE CON GARANZIA IPOTECARIA

VOCE	COSTO
Caratteristiche del finanziamento	La Banca mette a disposizione del cliente, a tempo determinato o indeterminato, una somma di denaro, concedendo la facoltà di utilizzo fino alla cifra concordata, acquisendo un vincolo ipotecario su immobile.
Importo finanziabile	Fino all'80% del valore di perizia dell'immobile offerto a garanzia.
Durata minima	18 mesi e 1 giorno dalla data di stipula. Decorso il termine l'apertura di credito diventa a tempo indeterminato fino a quando il correntista o la banca non esercitino il recesso.
Durata massima	120 mesi. Il recesso dal contratto determina l'estinzione del finanziamento.
Rimborso	A scadenza o con piano di rientro predeterminato con il Cliente
Stipula fuori sede	€ 1.000,00
Rinnovo ipoteca	€ 300,00 + spese notarili
Restrizione ipoteca	€ 125,00
Cancellazione ipoteca presso Notaio, su richiesta del Cliente	€ 300,00 + spese notarili
Interessi per revoca fido	Pari al tasso debitore nominale annuo sulle somme extrafido
Premi assicurativi insoluti (polizza fabbricati)	Rivalsa sul Cliente oltre al premio € 40,00
Variazione garanzie	€ 300,00
Svincolo indennizzo fabbricati	€ 260,00 + spese vive tecnico incaricato
Comunicazione di autorizzazione svincolo alla Compagnia	€ 100,00
Le condizioni sopra riportate, sono da ritenersi aggiuntive rispetto alle voci di costo "Tassi e condizioni fidi" riportate per il prodotto "Apertura di credito in conto corrente"	

SPESE RELATIVE ALLA GARANZIA IPOTECARIA

Al momento della stipula del finanziamento il Cliente deve inoltre sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Adempimenti Notarili, secondo il tariffario del professionista scelto dal Cliente

Assicurazione Fabbricati (Incendio, scoppio e fulmine):

Per tutta la durata del mutuo, la parte mutuataria ha l'obbligo di assicurare gli immobili oggetto della garanzia ipotecaria contro i rischi di incendio e fulmine presso primaria Compagnia di Assicurazione. Le polizze che dovranno riguardare esclusivamente i suddetti fabbricati, saranno depositate presso la Banca per tutta la durata dell'operazione e le somme dovute dalla Compagnia di Assicurazione a titolo di indennizzo, in caso di sinistro, saranno vincolate al pagamento dei crediti vantati dalla Banca nei confronti della parte mutuataria in dipendenza dell'affidamento, in forza di appendice di vincolo alla polizza o ai sensi dell'art.2742 del c.c. Il valore da assicurare sarà indicato dalla Banca stessa.

Perizia Tecnica, secondo quanto reclamato dal perito gradito anche alla Banca

Perizia Tecnica	Le spese sono regolate direttamente dal Cliente al Perito
-----------------	---

Imposte e tasse

Imposta sostitutiva	In percentuale sull'importo concesso, nella misura pro-tempore vigente (trattenuta all'erogazione), attualmente pari allo: o, se seconda casa, pari al:	0,25% 2,00%
---------------------	--	----------------

Eventuali accertamenti peritali successivi alla perizia iniziale

Sono altresì a carico del Cliente le spese, nella misura reclamata dal professionista incaricato, per gli eventuali accertamenti peritali successivi alla perizia iniziale.

RECESSO E RECLAMI

Recesso dal contratto

Il Cliente ha la facoltà di recedere in ogni momento dall'apertura di credito con effetto di chiusura dell'operazione mediante pagamento di tutto quanto dovuto.

Nell'apertura di credito a tempo indeterminato la Banca potrà recedere dal contratto ai sensi dell'art.1845 cod. civ. con preavviso di giorni 15 a mezzo di lettera raccomandata, con l'obbligo per il Cliente di provvedere al pagamento di quanto dovuto alla scadenza di detto preavviso. Qualora sussista giustificato motivo la Banca ha facoltà di procedere, senza preavviso, al recesso dal contratto, ovvero alla riduzione dell'ammontare dell'apertura di credito o alla sospensione in tutto o in parte dell'utilizzo, dandone pronta comunicazione al Cliente a mezzo lettera raccomandata.

Nell'apertura di credito a tempo determinato la Banca ha la facoltà, prima della scadenza del termine (purché siano decorsi 18 mesi e 1 giorno dalla stipula dell'atto notarile nel caso dell'apertura di credito con garanzia ipotecaria) e senza preavviso, di recedere ovvero di ridurre l'ammontare dell'apertura di credito, o sospenderne in tutto o in parte l'utilizzo, qualora sussista una giusta causa, dandone pronta comunicazione al Cliente a mezzo lettera raccomandata.

In caso di recesso della Banca, il Cliente non può utilizzare il credito concesso e deve corrispondere alla Banca quanto dovuto entro il termine contrattualmente previsto dalla data di ricezione della comunicazione inviata dalla Banca.

In caso di sospensione il Cliente non può utilizzare il credito concessogli, oppure, in caso di sospensione parziale, lo può utilizzare entro il minor limite comunicatogli dalla Banca, fino alla data in cui la Banca ne comunicò l'eventuale ripristino.

In caso di riduzione, il Cliente può utilizzare il credito solo entro il nuovo limite.

Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie

Il Cliente può presentare un reclamo alla Banca: per lettera raccomandata A/R all'indirizzo: Banca Privata Leasing SPA – Area Legale Ufficio Reclami – Via P. Castaldi da Feltre 1/A – 42122 S. Maurizio - Reggio Emilia, oppure tramite fax al n° 0522 557822, o per via telematica all'indirizzo di posta elettronica certificato privataleasing.ufficioreclami@legalmail.it oppure all'indirizzo di posta elettronica ufficioreclami@bancaprivataleasing.it. La Banca deve rispondere entro 30 giorni.

Se non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria il Cliente può rivolgersi:

a) all'**Arbitro Bancario Finanziario (ABF)**. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca, che si obbliga a stampare e a mettere a disposizione del Cliente la Guida all'Arbitro Bancario Finanziario;

b) alla società "**INMEDIO S.R.L.**" con sede in Reggio Emilia via Zacchetti 31, Partita IVA n. 02455600359, organismo di mediazione privato iscritto al n. 149 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia. Per sapere come rivolgersi all'organismo di mediazione si può consultare il sito www.inmedio.it, oppure chiedere alla Banca.

Resta comunque impregiudicata la facoltà di ricorrere all'Autorità Giudiziaria nel caso in cui il Cliente non fosse soddisfatto della decisione dell'ABF o la mediazione si dovesse concludere senza raggiungimento di un accordo.

Rimane altresì impregiudicato il diritto del Cliente di presentare esposti alla Banca d'Italia.

Qualora invece il Cliente intenda rivolgersi all'Autorità Giudiziaria, egli – se non si è già avvalso della facoltà di ricorrere ad uno degli strumenti alternativi al giudizio di cui al presente articolo – deve preventivamente, pena l'improcedibilità della relativa domanda, rivolgersi all'ABF, secondo quanto riportato alla precedente lettera a), oppure attivare la procedura di mediazione presso la Società 'INMEDIO' S.R.L., organismo di mediazione di cui alla lettera b).

LEGENDA

Banca	Banca Privata Leasing SPA
Commissione onnicomprensiva	Viene calcolata in maniera proporzionale rispetto all'intera somma messa a disposizione del Cliente ed alla durata dell'affidamento (massimo 0,5 per cento, per trimestre, dell'intera somma messa a disposizione del Cliente). L'addebito della commissione avviene in sede di liquidazione periodica.
Commissione di istruttoria veloce (CIV)	Per acconsentire all'utilizzo da parte del Cliente (o comunque all'addebito al Cliente stesso) di somme in eccedenza rispetto al saldo del conto (c.d. sconfinamento in assenza di fido), la Banca svolge, secondo le proprie procedure interne, un'istruttoria per la quale applica una "Commissione di istruttoria veloce" (CIV), in misura non eccedente i costi da essa mediamente sostenuti. La CIV è espressa in valore fisso ed applicata a fronte di addebiti che determinano uno sconfinamento di importo superiore alla "Franchigia iniziale" o accrescono l'ammontare di uno sconfinamento esistente di un importo superiore alla "Franchigia successiva". La CIV viene applicata solo una volta in caso di più sconfinamenti nel corso della stessa giornata. La CIV è applicata solo quando l'utilizzo o l'addebito di somme determina uno sconfinamento rispetto al saldo disponibile di fine giornata, sia nel caso in cui l'utilizzo oltre il saldo disponibile costituisca uno sconfinamento contabile, sia nel caso in cui questo costituisca un utilizzo di assegni versati e non ancora disponibili per un importo superiore all'eventuale fido negoziazione assegni. L'addebito avviene in sede di liquidazione periodica. Non dovuta per pagamenti a favore dell'intermediario
Fido o affidamento	Somma che la banca si impegna a mettere a disposizione del cliente oltre il saldo disponibile.
Fido negoziazione assegni	Limite entro il quale il cliente potrà utilizzare immediatamente le somme relative agli

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

	assegni versati salvo buon fine.
Sconfinamento in assenza di fido e sconfinamento extra-fido	Utilizzo da parte del Cliente (o comunque addebito sul conto del Cliente stesso) di somme in eccedenza rispetto al saldo del conto (c.d. sconfinamento in assenza di fido). Si ha sconfinamento anche quando la somma pagata eccede il fido utilizzabile.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Perizia	Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.
Saldo disponibile	Somma disponibile sul conto, che il correntista può utilizzare.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale dell'apertura di credito su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, quale la Commissione onnicomprensiva. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso debitore anno nominale (TAN)	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente sulle somme utilizzate in relazione al fido e/o allo sconfinamento. Gli interessi sono poi addebitati sul conto.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, occorre individuare, tra tutti quelli pubblicati, il tasso soglia della relativa categoria e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.
Tasso limite o tasso soglia	Tasso corrispondente al Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM) aumentato di una percentuale pari a $\frac{1}{4}$ del TEGM stesso nonché di altri 4 punti percentuali (così come attualmente previsto dall'art. 2 c. 4 della legge n. 108/1996). La differenza fra il limite e il tasso medio non può essere superiore a otto punti percentuali. Le misure del TEGM e del "Tasso limite" (cd. tasso soglia) sono rilevabili dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze pubblicato periodicamente sulla Gazzetta Ufficiale.
Interessi per Revoca fido	Tasso annuo utilizzato per calcolare periodicamente gli interessi a carico del cliente in caso di mancata/ritardata restituzione, entro il termine, di quanto dovuto alla Banca.