



A chi si rivolge

A tutte le **aziende** e i **professionisti** che stanno valutando di acquistare o costruire un immobile per ampliare la propria attività, trasferirsi presso un'altra sede o dotarsi di locali più funzionali, sfruttando gli importanti benefici fiscali che offre il leasing immobiliare.

Come funziona

Sono finanziabili immobili industriali, artigianali, uffici e negozi, complessi immobiliari, magazzini. Dall'acquisto alla costruzione ex-novo dell'immobile o alla sua ristrutturazione Banca Privata Leasing finanzia la nuova sede della tua attività con durate fino a 12 anni.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO E NOTE OPERATIVE

TIPO D'INTERVENTO

L'operatività comprende tutte le tipologie di leasing immobiliare:

- Immobili edificati
- Immobili in corso di costruzione
- Terreni con immobile da edificare
- Immobili da ristrutturare

IMPORTO MINIMO

200.000 €

TIPOLOGIA TASSO

Indicizzato

DURATA MINIMA

Non prevista per legge, di norma da un minimo di 60 mesi a un massimo di 144 mesi

ANTICIPO

Minimo 10% - Massimo 30%

RISCATTO

Di norma fino al 10% del valore del bene finanziato

SPESE ISTRUTTORIA

1% del valore dell'immobile, con un minimo di 2.000 €

SPESE INCASSO CANONI

5,00 €

SPESE A CARICO CLIENTE

- Polizza assicurativa sull'immobile
- Perizia da parte di un tecnico di fiducia della banca
- Notarili