



A chi si rivolge

A tutte le **aziende** e i **professionisti** che stanno valutando di acquistare o costruire un immobile per ampliare la propria attività, trasferirsi presso un'altra sede o dotarsi di locali più funzionali, sfruttando gli importanti benefici fiscali che offre il leasing immobiliare.

Come funziona

Sono finanziabili immobili industriali, artigianali, uffici e negozi, complessi immobiliari, magazzini.

Dall'acquisto alla costruzione ex-novo dell'immobile o alla sua ristrutturazione Banca Privata Leasing finanzia la nuova sede della tua attività con durate fino a 12 anni.

CARATTERISTICHE DEL PRODOTTO E NOTE OPERATIVE

TIPO D'INTERVENTO	L'operatività comprende tutte le tipologie di leasing immobiliare: <ul style="list-style-type: none">• Immobili edificati• Immobili in corso di costruzione• Terreni con immobile da edificare• Immobili da ristrutturare
IMPORTO MINIMO	200.000 €
TIPOLOGIA TASSO	Indicizzato
DURATA MINIMA	Non prevista per legge, di norma da un minimo di 60 mesi a un massimo di 144 mesi
ANTICIPO	Minimo 10% - Massimo 30%
RISCATTO	Di norma fino al 10% del valore del bene finanziato
SPESE ISTRUTTORIA	1% del valore dell'immobile, con un minimo di 2.000 €
SPESE INCASSO CANONI	5,00 €
SPESE A CARICO CLIENTE	<ul style="list-style-type: none">• Polizza assicurativa sull'immobile• Perizia da parte di un tecnico di fiducia della banca• Notarili

